


|   |  |  |                   |
|---|--|--|-------------------|
| <br><b>CONCEJO MUNICIPAL</b> | <b>MANUAL DE PROCESOS Y PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVOS – MODELO ESTÁNDAR DE CONTROL INTERNO MECI</b> | <b>MACRO PROCESO: ESTRATEGICO</b><br><b>CMRB-PMPR-01</b> |                   |
|   |  | Versión: 1.0   | Página 1 de 3     |
|   | <b>DENOMINACIÓN DEL PROCESO: ACUERDOS MUNICIPALES</b>  | Código: 200-0105   | Fecha: 30/11/2020 |

**ACUERDO MUNICIPAL 029**  
(NOVIEMBRE 30 DE 2020)

**POR EL CUAL SE CONCEDEN BENEFICIOS POR PRONTO PAGO Y SE AJUSTAN LAS TARIFAS DEL IMPUESTO PREDIAL PARA LA VIGENCIA FISCAL DE DOS MIL VEINTIUN (2021) EN EL MUNICIPIO DE RAMIRIQUI-BOYACA**

EL CONCEJO del Municipio de Ramiriquí, en uso de sus facultades Constitucionales artículo 313 numeral 5 y en especial las Leyes 136 de 1994, modificada por 1551 de 2012, Ley 617 de 2000 y el Decreto 111 de 1996 y demás normas concordantes, y

**CONSIDERANDO**


1. Que mediante el Acuerdo No 014 del 31 de diciembre de 2006, se aprobó el Estatuto de Rentas del Municipio de Ramiriquí, en el cual se fijaron tarifas para el cobro del impuesto predial del Municipio.
2. Que acorde con lo normado por el Acuerdo No. 16 de diciembre de 2011, por el cual se modifica parcialmente el Acuerdo No. 014 del 31 de diciembre de 2006, en el cual se modificó el estatuto de rentas del Municipio en los artículos 32 en el cual se establece que las tarifas del impuesto predial unificado serán fijadas año a año por el Concejo Municipal y oscilarán entre el 1 por mil y el 16 por mil del respectivo avalúo.
3. Que acorde con lo normado por el Acuerdo No 17 de diciembre de 2011, modificatorio del Acuerdo No 014 del 31 de diciembre de 2006, en el cual se fijan las tarifas de cobro de impuesto predial.
4. Que el Acuerdo No 010 del 28 de noviembre de 2019, fijó los descuentos por pronto pago, para aquellos contribuyentes que paguen oportunamente el impuesto predial, para la vigencia fiscal de dos mil veinte (2020).
5. Que el artículo 32 de la ley 136 de 1994, modificado por el artículo 18 de la ley 1551 de 2012 en el Numeral 6 establece que es facultad del Concejo, establecer y reformar o eliminar tributos, contribuciones, impuestos y sobretasa de conformidad con la ley.
6. Que, de acuerdo con lo normado por el estatuto de rentas del municipio, acorde con la Ley 44 de 1990, se debe ajustar las tarifas del cobro del impuesto predial en cada una de las vigencias fiscales, hasta llegar al tope máximo establecido en la Ley.
7. Que es deber del Concejo Municipal, estudiar y aprobar las iniciativas relacionadas con las rentas del Municipio, en especial lo concerniente al impuesto predial, equilibrando los intereses del Municipio con los beneficios que se otorguen a los contribuyentes.

Por lo anteriormente expuesto

**ACUERDA**

**ARTÍCULO PRIMERO.** - Con el fin de lograr un mayor recaudo del impuesto predial y dar incentivos a los contribuyentes que se encuentren al día en el pago del impuesto predial, el Concejo Municipal acuerda los siguientes descuentos por pronto pago para la vigencia 2021, los cuales se aplicarán a aquellos contribuyentes que se encuentren al día en el pago de dicho impuesto. A aquellos contribuyentes que se encuentren en mora no serán beneficiados con estos descuentos.

|                                     |  |  |
|-------------------------------------|--|--|
| Diseño: Victor Manuel López Mendoza | Revisión: Presidente del Concejo Municipal | Aprobación: Presidente del Concejo Municipal |
| Consecutivo: orden del día          | Tiempo de Retención: 5 años                | "CAPACIDAD Y COMPROMISO PARA RAMIRIQUI"      |

|   |  |  |                   |
|---|--|--|-------------------|
| <br><b>CONCEJO MUNICIPAL</b> | <b>MANUAL DE PROCESOS Y PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVOS – MODELO ESTÁNDAR DE CONTROL INTERNO MECI</b> | <b>MACRO PROCESO: ESTRATEGICO</b><br><b>CMRB-PMPR-01</b> |                   |
|   |  | Versión: 1.0   | Página 2 de 3     |
|   | <b>DENOMINACIÓN DEL PROCESO: ACUERDOS MUNICIPALES</b>  | Código: 200-0105   | Fecha: 30/11/2020 |

| Fecha  | % Descuento                             |
|--|---|
| Del 01 de Enero al último día hábil del mes de Marzo de 2021 | El 20% del impuesto de la vigencia 2021 |
| Del 01 de Abril al 31 de Mayo de 2021                        | EL 15% del impuesto de la vigencia 2021 |
| Del 1 de Junio al 30 de Julio de 2021                        | El 10% del impuesto de la vigencia 2021 |

El mes de agosto de 2021 se cobrará solo el valor del impuesto sin descuento y sin intereses, y a partir del mes de septiembre de 2021 se cobrarán intereses a la tasa que fije el gobierno nacional desde la fecha de causación de la obligación.

**ARTICULO SEGUNDO.** - Aplicar las tarifas para los diferentes predios tanto urbanos como rurales del municipio de conformidad a lo establecido en el Acuerdo No. 010 de 2019, sobre la tarifa establecida para la vigencia 2020, de acuerdo a lo normado en la Ley 44 de 1990, la cual establece que las tarifas del impuesto predial oscilarán entre el uno (1 por mil) y el dieciséis (16 por mil) del avalúo del predio.

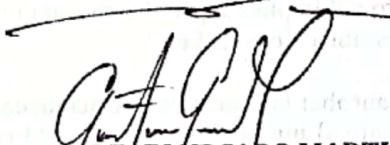
**ARTICULO TERCERO.** - De acuerdo a lo normado en el Acuerdo 010 de 2019, se fijarán las tarifas de cobro de impuesto predial para la vigencia fiscal del año 2021.

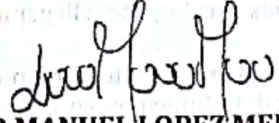
**ARTICULO CUARTO.** - Autorizar a la Secretaria de Hacienda Municipal, efectuar los ajustes en la base de datos del impuesto predial, con el fin de actualizar los registros existentes de acuerdo a lo dispuesto por el IGAC y concordante con lo normado por el presente acuerdo.

**ARTÍCULO QUINTO.** - El presente acuerdo rige a partir de la sanción y publicación por parte del ejecutivo y sus efectos fiscales a partir del (1) primero de enero de 2021.


### **PUBLIQUESE, COMUNIQUESE Y CUMPLASE**

Dado en el recinto del Concejo Municipal de Ramiriquí a los 30 días del mes de Noviembre de Dos Mil Veinte (2020).

  
**CARLOS FABIAN CARO MARTINEZ**  
**PRESIDENTE**

  
**VICTOR MANUEL LOPEZ MENDOZA**  
**SECRETARIO**

|                                     |  |  |
|-------------------------------------|--|--|
| Diseño: Victor Manuel López Mendoza | Revisión: Presidente del Concejo Municipal | Aprobación: Presidente del Concejo Municipal |
| Consecutivo: orden del día          | Tiempo de Retención: 5 años                | "CAPACIDAD Y COMPROMISO PARA RAMIRIQUI"      |

|   |  |  |                   |
|---|--|--|-------------------|
| <b>CONCEJO</b><br><br><b>MUNICIPAL</b> | <b>MANUAL DE PROCESOS Y PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVOS – MODELO ESTÁNDAR DE CONTROL INTERNO MECI</b> | <b>MACRO PROCESO: ESTRATEGICO</b><br><b>CMRB-PMPR-01</b> |                   |
|   |  | Versión: 1.0   | Página 3 de 3     |
|   | <b>DENOMINACIÓN DEL PROCESO: ACUERDOS MUNICIPALES</b>  | Código: 200-0105   | Fecha: 30/11/2020 |

**EL PRESIDENTE Y EL SECRETARIO DEL CONCEJO MUNICIPAL DE RAMIRIQUI  
 BOYACA  
 NIT: 900132818-9**

**CERTIFICAN**

Que el acuerdo municipal 029 que antecede conto con sus (02) debates reglamentarios en los días veinticuatro (24) y treinta (30) del mes de Noviembre de dos mil veinte (2020).

  
**CARLOS FABIAN CARO MARTINEZ**  
**PRESIDENTE**

  
**VICTOR MANUEL LOPEZ MENDOZA**  
**SECRETARIO**

|                                     |  |  |
|-------------------------------------|--|--|
| Diseño: Victor Manuel López Mendoza | Revisión: Presidente del Concejo Municipal | Aprobación: Presidente del Concejo Municipal |
| Consecutivo: orden del día          | Tiempo de Retención: 5 años                | "CAPACIDAD Y COMPROMISO PARA RAMIRIQUI"      |